

उत्तर प्रदेश सरकार की
समाजवादी आवास योजना
के अन्तर्गत
उच्च गुणवत्ता के आवास

THE WOODS
नौबस्ता

Touchwood Infraventures Private Limited



पूरे होते सपने

मेरा एक छोटा सा संसार
जिसे दुनिया मुझे मेरा परिवार बताती है,
चाहिए उसे बस एक सुरक्षित और खूबसूरत
आशियाना जहाँ मैं पहुँचकर सुकून और वो सब कुछ
पा सकूँ, जिसे कहते हैं खुशी जिन्दगी की.

उ. प्र. सरकार की समाजवादी आवास योजना तथा
प्रधान मन्त्री आवास योजना के अन्तर्गत मिलने वाले
लाभ से आज मुमकिन हो पा रहा है
मेरे उस अपने घर का सपना.

THE WOODS नौबस्ता

देवा रोड, लखनऊ

स्वीकृतकर्ता :



आवास एवं शहरी
नियोजन विभाग,
उत्तर प्रदेश सरकार



लखनऊ
विकास
प्राधिकरण

An Artist's impression of Drawing cum Dining



जी हाँ, ये है **THE WOODS नौबस्ता**, देवा रोड, लखनऊ में, आपके सपनों का एक
शानदार फ्लैट जिसे उत्तर प्रदेश सरकार की समाजवादी आवास योजना के अन्तर्गत,
टचवुड इन्फ्रावेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड अत्यन्त ही सस्ती दरों पर आपके लिए लेकर आए हैं।

हमारे निर्माण की **उच्च गुणवत्ता व सस्ती दरें**, आपके एक घर के सपने को बना रहीं हैं अत्यन्त ही
आकर्षक व आसान। मात्र **20,72,000/-** में **797** वर्ग फुट क्षेत्रफल का यह फ्लैट बनेगा आपकी
छोटी सी दुनिया का एक समृद्धशाली आशियाना।



An Artist's impression of a Bed Room

ये है सुख सुविधाओं से युक्त आपकी अपनी छोटी सी दुनिया – THE WOODS नौबस्ता



हाई कोर्ट से मात्र 4 कि.मी. की दूरी पर व तहसील सदर देवा रोड से विल्कुल मिला हुआ, THE WOODS नौबस्ता, सभी जरूरी सुविधाओं जैसे 24X7 सुरक्षा, लिफ्ट, जनरल स्टोर्स, जिम, बच्चों के खेलने का पार्क, वृहद कार पार्किंग क्षेत्र आदि से युक्त, 2 BHK के 482 फ्लैट्स की आवासीय योजना है, जो हरे भरे अवासीय प्रांगण में फैले हुए भूतल + आठ मन्जिलों के छः टावरों के रूप में उपलब्ध हैं।

An Artist's impression* of Building Perspective

बुक करें मात्र
1,00,000/- में

अधिकतर बैंकों से 90%
तक ऋण उपलब्ध

भारत सरकार द्वारा
सर्विस टैक्स में छूट

An Artist's impression of Entry Area



24 x 7 सुरक्षा: मेन गेट पर गार्ड, मुख्य स्थानों पर CCTV, व घरों में इण्टरकॉम के द्वारा सोसाइटी की मल्टी लेवल सुरक्षा का प्रबन्ध।

An Artist's impression of Gym and Stores area



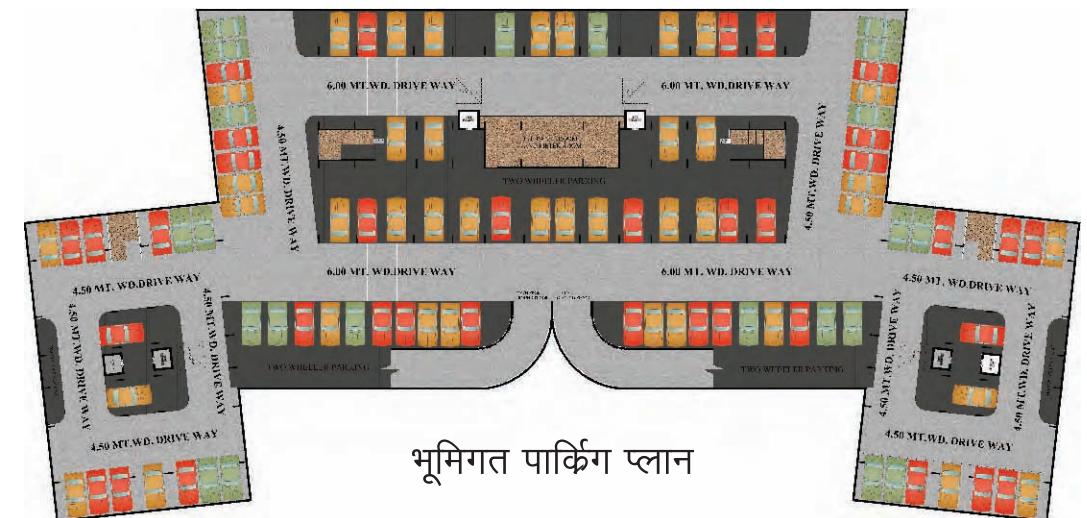
प्रांगण में जिम व स्टोर: आपके नित्य स्वास्थ्य प्रक्रिया के अमल हेतु आधुनिक फिटनेस उपकरणों से सुसज्जित एक Gym (व्यायामशाला) व आपकी रोजमर्रा की जरूरतों की आपूर्ति के लिए सोसाइटी प्रांगण में एक स्टोर का प्रावधान।

An Artist's impression of Children Playing Area of Park view



लॉन व पार्क: सुबह शाम हरे भरे केन्द्रीय लॉन में फुरसत के पलों में समय बिताने और पार्क में लगे झूलों पर खेलते हुए बच्चे, सोसाइटी के निवासियों के लिए बनेगा एक जीवन्त स्थान।

छ: टावर से युक्त ले आउट प्लान



भूमिगत पार्किंग प्लान

2BHK फ्लैट का प्लान



- A** ड्रॉइंग डाइनिंग 10',4" x 18',6"
- B** बेडरूम - 12' x 9'
- C** टॉयलेट - 7',7" x 4'
- D** बेडरूम - 13',5" x 9',6"
- E** टॉयलेट - 7',6" x 4',6"
- F** बालकनी - 5',1" x 4',10"
- G** किचन - 5',10" x 9',7"

2BHK Flat
area
797 Sq ft.

प्रवेश द्वार

2BHK फ्लैट का 3D चित्र



BUILT UP AREA - 59.76 SQ. MT.* / 643.25 SQ. FT.
SUPER BUILT UP AREA - 74.07 SQ. MT.* / 797.00 SQ. FT.

*1 sq. mt. = 10.764 sq. ft.

An Artist's impression of Bedroom



SPECIFICATIONS :

STRUCTURE: Earthquake Resistant RCC frame structure designed for the highest Seismic considerations for the zone as stipulated by the BIS Code and for best safety

STAIRCASE & COMMON PASSAGE:

Floor - Combination of Marble stone & Vitrified tiles
Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Non VOC Paint.

DOORS & WINDOWS:

Entrance Door - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame with Machine Moulded door
Internal Doors - Well seasoned hardwood frame/Press steel frame with Machine Moulded door
Windows - Aluminum glazed powder coated windows

EXTERNAL FINISH: Long lasting Weather proof Exterior Paint

PARKING: Open/covered car parking

BALCONIES: Floor - Anti-skid Ceramic Tiles

LIVING & DINING ROOM:

Floor - Vitrified tiles
Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Premium Category Non VOC Paint
Ceiling - Premium Category Non VOC Paint

BED ROOMS:

Floor - Vitrified Tiles
Walls - Plastered and painted with pleasing shade of Premium Category Non VOC Paint
Ceiling - Premium Category Non VOC Paint

KITCHEN:

Floor - Anti skid ce+ramic tiles Platform - Pre-polished granite with Single Bowl Stainless Steel Sink
Walls/dado - Ceramic tile up to two feet height above kitchen Counter
Water Supply - 24 hours water supply
Fittings - CP fittings with mixers Provision for RO System

An Artist's impression of Kitchen area



BATHROOMS:

Floors - Anti-skid ceramic tiles
Walls - Glazed ceramic tiles
Fittings & Fixtures - Standard WC, Wash Basin, Branded C P fittings, Provision for Concealed hot and cold water system
Ceiling - False Ceiling

ELECTRICAL:

Point Wiring - Copper concealed wiring in all rooms
 Sufficient light points, fan points, 6/1A sockets A/C points in living/dining and bed rooms Provision for TV, Telephone etc.
Switches - Branded switches and sockets
Security System - Gated Community, CCTV, Fire fighting system, intercom

COMMUNITY FACILITIES: Daily need shops. Children's playground, beautifully landscaped Park with water bodies and Yoga Center.

Please Note:

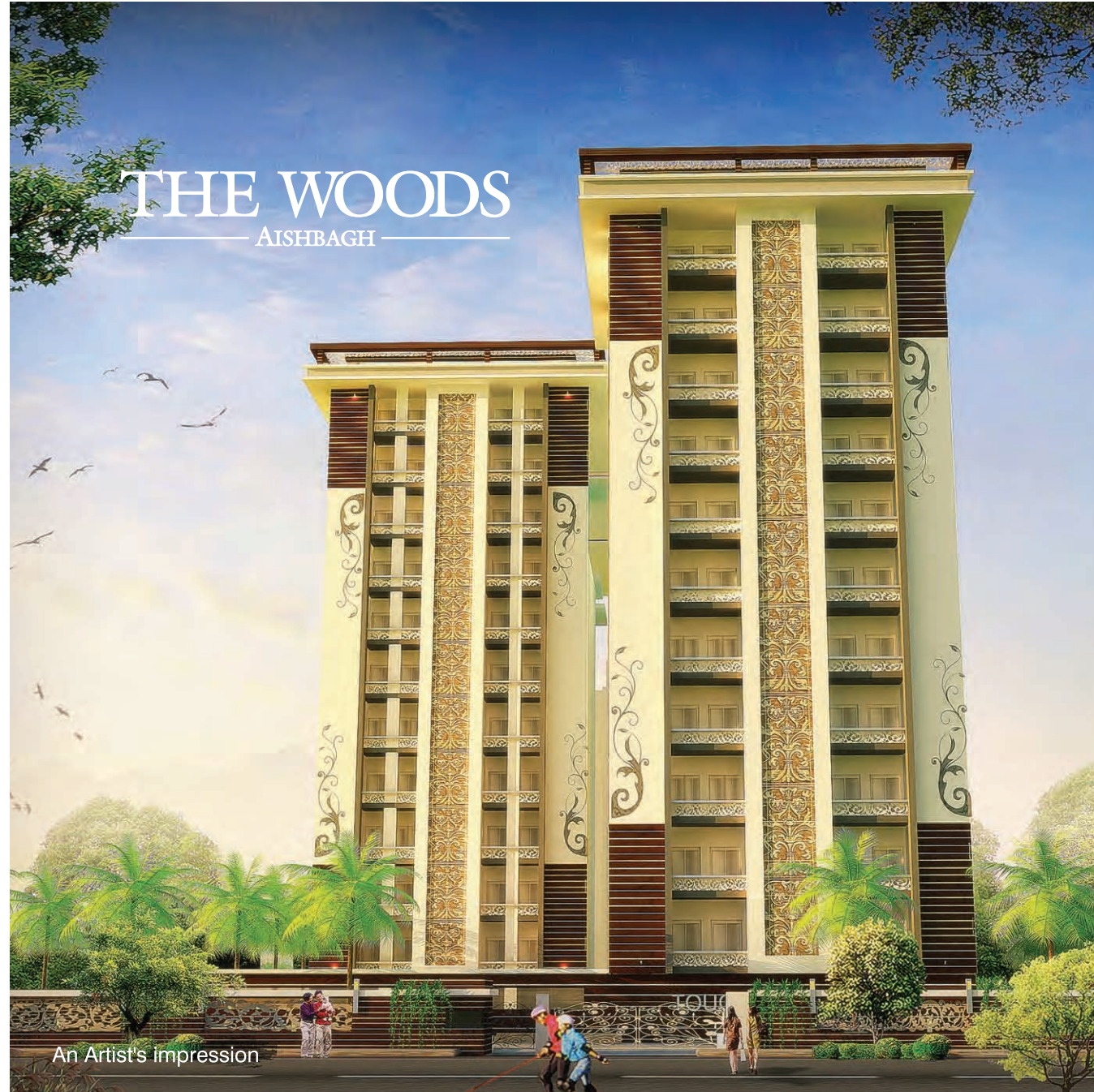
All Images given in the brochures are created as an artistic impression and are subject to change without notice by the developer.
 Similarly all Specifications and designs of the project are final but builder has the sole discretion to change it at a later stage



An Artist's impression of Toilet

OUR PREVIOUS PROJECTS

THE WOODS नौबस्ता



An Artist's Impression

We have highly acclaimed two ultra modern Residential Projects at the prime locations of Lucknow, to our credits.

The **Raen Basera** at New Hyderabad delivered with the promised Quality and time bound completion, earned us the trust of our buyers with flying colours.

The other one, **WOODS Aishbagh**, is an iconic edifice standing tall at Aishbagh making it the poshest of all Localities in Lucknow. Complete with all the modern amenities and the highest standards of quality construction, it speaks aloud of our commitments towards our esteemed buyers.

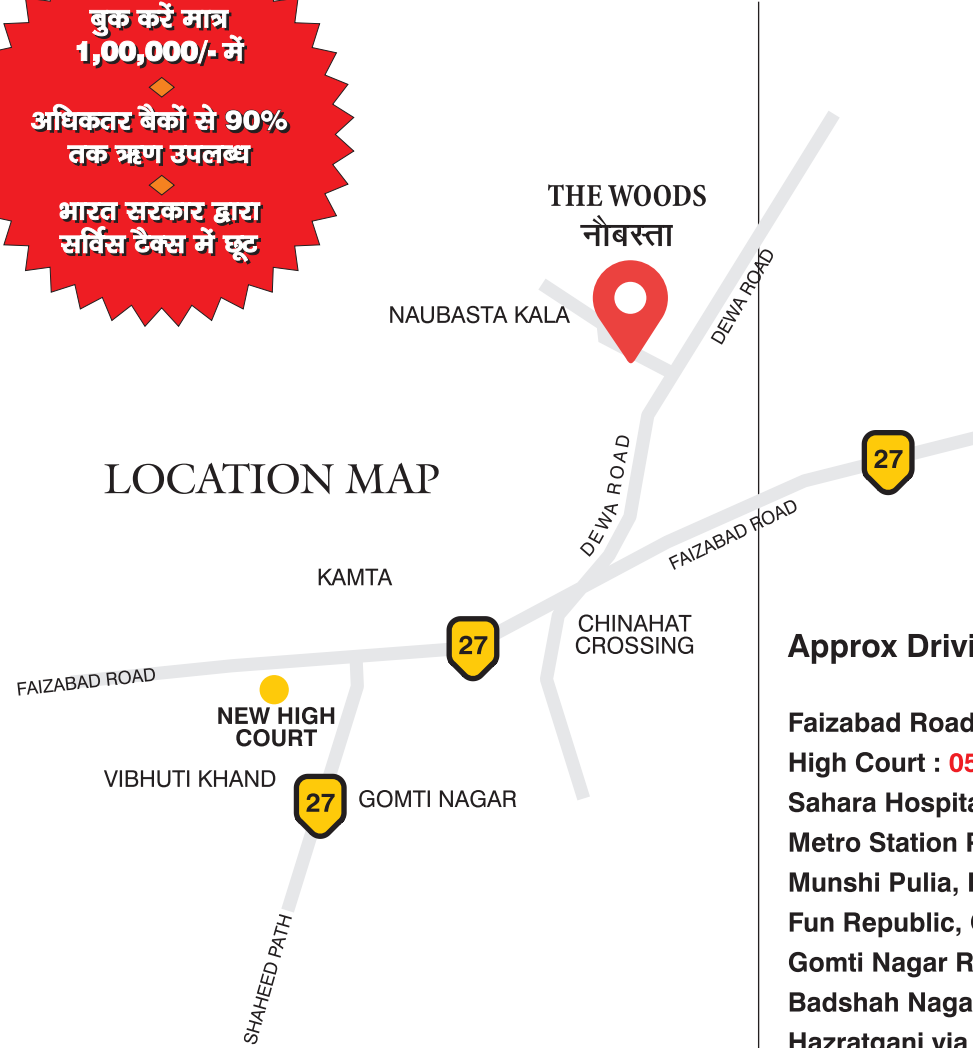


The **Raen Basera** at New Hyderabad

Pocket

बुक करें मात्र
1,00,000/- में
अधिकतर बैंकों से 90% तक ऋण उपलब्ध
भारत सरकार द्वारा सर्विस टैक्स में छूट

LOCATION MAP



Approx Driving Distances



- Faizabad Road: **02 Min**
- High Court : **05 Min**
- Sahara Hospital : **10 Min**
- Metro Station Polytechnic : **10 Min**
- Munshi Pulia, Indira Nagar : **15 Min**
- Fun Republic, Gomi Nagar : **15 Min**
- Gomi Nagar Rly Station : **20 Min**
- Badshah Nagar Rly Station : **20 Min**
- Hazratganj via Gomi Nagar : **30 Min**
- Chargbagh Rly Station : **40 Min**
- Airport via Shaheed Path : **40 Min**

design@alpanaarts.com

Architects:

Vastu Srajan

Touchwood Infraventures Pvt. Ltd.

2nd Floor, Neha Complex,
Faizabad Road, Indira Nagar,
Lucknow – 226016
Phone: 0522 – 4022477
Mobile : 7505500600
Email: info@touchwoodinfra.in